

Screening

af forslag til Lokalplantillæg nr. 1 af Lokalplan nr. 458
for et område til boligformål ved Vorgodvej i Vorgod-
Barde

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete
projekter (VVM) (LBK. nr. 1976 af 27. oktober 2021)



Hvad er en screening af planforslag efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

§ 8 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2,
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 9 De kriterier, der skal anvendes ved screeningen fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Kriterierne er indarbejdet i nedenstående tjekliste, som benyttes ved screeningen.

Høring af berørte myndigheder

Andre myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 3, nr. 1.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljørapport.

I miljørapporten vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljørapporten.

Screening af Forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 458 for et område til boligformål ved Vorgodvej i Vorgod-Barde

Beskrivelse af planen¹

Formålet med dette plangrundlag er primært at ændre disponeringen af lokalplanområdet. Der er fundet væsentlige arkæologiske fund i lokalplanområdet siden vedtagelsen af Lokalplan nr. 458. Fem af grundene er omfattet af dette. Derudover er der en meget stor del af området, som er udlagt til grønne områder (mere end 50 %) og udformningen af flere af grundene er lange og smalle, som vil gøre det svært at placere en beboelsesbygning med tilhørende garage på grundene. Derudover er der ikke stier til alle de omkringliggende boligområder.

Formålet med Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 458 er således at ændre disponeringen af området, så der tages højde for de arkæologiske fund, at placere de grønne fællesområder strategisk i området, at udforme boliggrundene så de bliver bredere og sikre stier til alle de omkringliggende boligområder og de nuværende stier og grusveje i området.

Er der obligatorisk miljøvurderingspligt?			
I dette skema foretages en vurdering af planen/planerne i forhold til lovens § 8, stk. 1.			
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 2	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X	Afstanden til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000 nr. 61 – Skjern Å) er ca. 9,7 km. Det vurderes derfor, at planområdet ikke vil påvirke naturbeskyttelsesområdet på grund af afstanden og områdets anvendelse. Afstanden til Vorgod Å er ca. 150 m og der sker ingen bebyggelse indenfor åbeskyttelseslinjen og ingen udledning til åen. Det vurderes derfor at planområdet ikke vil påvirke Vorgod Å og dermed indirekte komme til at påvirke Skjern Å.
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?		X	Der er ikke registreret bilag IV-arter indenfor lokalplanområdet. Kommunen har heller ikke registreringer af bilag IV-arter i lokalplanområdets umiddelbare nærhed. Det må dog forventes, at der er bilag IV-arten odder i Vorgod Å og måske grøn kølleguldsmed og flagermus, men kommunen vurderer, at disse arter ikke kan blive påvirket af den ansøgte planlægning.
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		X	Nærværende Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 458 for et område til boligformål ved Vorgodvej i Vorgod-Barde omhandler fysisk planlægning. Tillægget til lokalplanen fastlægger ikke rammer for fremtidige

¹ Når der i det videre i skemaerne står planen, menes der plan i bred forstand. Det kan f.eks. både være en lokalplan, et kommuneplantillæg eller et varmeprojekt.

			anlægstilladelser til projekter omfattet af bilag 1 eller 2.
<i>Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer? (§ 8, stk. 2, nr. 1)</i>			
<i>Hvis nej: Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)</i>	X		Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 458 fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Hvorvidt planen kan forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet vurderes nedenfor.

Screening af planen					
Nedenfor gennemføres en screening af planen for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8, stk. 2.					
Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?					
	JA			NEJ	POS
Risikovurdering	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
GRUNDEVAND	X				
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressourcens kvalitet og omfang?					
<i>Bemærkninger:</i> Størstedelen af planområdet er udpeget som et område med drikkevandsinteresser (OD), og kun en mindre del af området er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området må anvendes til boligformål, der ikke vurderes at påvirke drikkevandsressourcerne væsentligt. Hertil optages der i plangrundlaget bestemmelser om at den maksimale befæstelsesgrad ikke må være større end 50 % af grundens areal, som skal sikre den fremtidige grundvandsressource.					
OVERFLADEVAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer, ect.)	X				
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet udgøres hovedsageligt af marker, hvorfor udnyttelse til boligformål vil give en forøgelse af overfladevandet fra hustage, veje og parkeringsarealer. I området vil der blive etableret løsninger til afledning af overfladevand i form af regnvandsgrøfter og regnvandsbassiner.					
JORD	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?				X	
<i>Bemærkninger:</i> Afstanden til nærmeste kendte jordforurening er ca. 350 meter. Der forefindes heller ikke udpegede jordforureningsområder inden for planområdet.					
LUFT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for uhensigtsmæssig placering af luftforurenende aktiviteter?				X	
Hvis der er luftforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?					
<i>Bemærkninger:</i> Der gives ikke mulighed for luftforurenende aktiviteter i planområdet. Luftforureningen fra vejene, der etableres i området, vurderes at være ubetydelige. Planområdet grænser op til et boligområde mod nord, enkelte boliger mod Vorgodvej i vest, skole- og idrætsfaciliteter mod syd og græsarealer langs Vorgod Å i øst. Der vurderes ikke at være luftforurenende aktiviteter fra disse områder.					
LUGT-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af lugtforurenende aktiviteter?				X	

Hvis der er lugt-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?					
<p><i>Bemærkninger:</i> Der planlægges ikke for luftforurenede aktiviteter. Øst for planområdet befinder sig to landbrug med husdyrbrug i en afstand af 709 meter og 1,17 km – mere end det dobbelte af husdyrbrugenes geneafstand på henholdsvis 293,79 meter og 454,45 meter. Der er derfor stadig plads til eventuelle ændringer eller udvidelse af husdyrbrugene, hvorfor husdyrbrugene ikke påvirkes af nærværende planlægning. Omvendt vurderes de ovenfor nævnte husdyrbrug heller ikke at påvirke det fremtidige boligområde.</p>					
STØJ-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af støj-forurenende aktiviteter?	X				
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?	X				
<p><i>Bemærkninger:</i> Der kan forekomme mindre trafikstøj fra trafikken på de nyudlagte veje. Vejene udlægges som lukkede boligveje samt for de boliger, der ligger nær vejadgangen til lokalplanområdet. Da hastigheden ved indkørsel til området er forholdsvis lav, forventes støjen ikke at være af væsentlig karakter. Endvidere kan der forekomme mindre trafikstøj fra Vorgodvej til lokalplanområdets vestlige afgrænsning. Grundet afstanden på cirka 60 meter fra Vorgodvej til nærmeste bolig i lokalplanområdet samt den eksisterende hastighedsbegrænsning langs Vorgodvej, forventes eventuel trafikstøj ikke at være af væsentlig karakter. Såfremt støjbelastningen fra Vorgodvej stiger i fremtiden, er det i lokalplanen gjort muligt at etablere støjafskærmning i områdets vestlige del mod Vorgodvej. Planområdet grænser op til eksisterende skole- og idrætsfaciliteter, hvorfra der kan fremkomme støj fra tilhørende udendørsarealer. Hertil er der udlagt grønne fælles opholdsarealer, der skaber en afstand på cirka 40 meter mellem udendørsarealerne og boligerne i lokalplanen.</p>					
TRANSPORT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)	X				
Har art og mængde af transport i området betydning for planen?	X				
<p><i>Bemærkninger:</i> Plangrundlaget ændrer disponeringen af et område til boligformål. Den trafikale aktivitet i og omkring området vil derfor stige, idet arealerne i dag udgøres af mark. Der udlægges en adgangsvej fra Vorgodvej til trafikbetjening af nærværende planområde. Vejadgangen dimensioneres til at kunne håndtere den fremtidige øgede trafikbelastning. Nærværende plangrundlag har blandt andet som formål at ændre disponeringen for boligområdet. Der må forventes en del trafik at gå gennem området. Hertil vil en væsentlig del af fremtidig trafik til/fra naturarealerne langs Vorgod Å forventes at gå gennem planområdet. Størstedelen af trafikken vil dog foregå cyklende eller gående, da der ikke udlægges gennemgående veje i planområdet, hvorfor påvirkningen vurderes at være uvæsentlig.</p>					
FORSYNING	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Boligområdet udlægges som en udvidelse af den eksisterende by, hvor det er muligt at koble sig på det eksisterende forsyningsnet.</p>					
DYRE OG PLANTELIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og faunapassager)				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> I dag bliver planområdet dyrket som landbrugsjord. Ved realisering af lokalplanen udlægges der minimum 30 % af grundarealet til fælles opholdsarealer bestående af grønne områder. Det vurderes derfor, at plangrundlaget ikke indebærer en beskadigelse eller ødelæggelse af Bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. En lille andel af det østlige planområde overlapper med beskyttelseslinje for Vorgod Å. Denne beskyttelseslinje respekteres i plangrundlaget, da omtalte arealer friholdes for bebyggelse, men i stedet udlægges til et rekreativt areal uden yderligere bestemmelser med mulighed for grønne arealer, stier og regnvandsbassin.</p>					

Ydermere grænser det østlige planområde op til beskyttet natur (§3). Planområdets ændrede anvendelse til boliger vurderes ikke at beskadige eller ødelægge den beskyttede natur. Hertil udlægges arealerne tættest på den beskyttede natur ikke til bebyggelse eller beplantning jf. ovenstående.						
BY-MILJØ / ÅBEN LAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv	
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/ åben land?				X		
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet er en forlængelse af den eksisterende by, og området kommer til at være afgrænsningen til det åbneland/naturarealerne langs Vorgod Å. Mod syd er der et område, som er omfattet af skovbyggelinjen fra skoven fra syd. Mellem lokalplanområdet og skovbyggelinjen er der bebyggelse og derfor søges der om reduktion af skovbyggelinjen.						
BOLIG-MILJØ	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv	
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?		X				
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet svarer til en stor del af den nuværende Lokalplan 458. Området udvides ikke. De kommende nye boliger vil påvirke de eksisterende boliger mod Vorgodvej, Klematisvej og Nørlundvej, hvorfor det vil påvirke det eksisterende boligmiljø her, men også i byen generelt. For at påvirke det eksisterende boligmiljø mindst muligt, er der i plangrundlaget fastsat bestemmelser for bebyggelsens placering og omfang, således at der tages forbehold for områdets terrænmæssige forhold og oplevelsen af naturkvaliteterne langs Vorgod Å. Ydermere har der været fokuseret på at binde Vorgod-Barde bydelen sammen til gavn for lokalsamfundet generelt og især den cyklende og gående trafik. Endvidere er der fastsat bestemmelser for materialevalg og bebyggelsens udtryk, der sørger for at bebyggelse fremtræder harmonisk i landskabet og i sammenhæng med den omkringliggende bebyggelse.						
KULTURLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv	
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?		X				
<i>Bemærkninger:</i> En stigning i antallet af borgere i Vorgod-Barde vil formentlig påvirke kulturlivet og kulturtilbuddene i byen. Vorgod-Barde har et indbyggertal på ca. 1000, hvorfor en forøgelse på beboerne i omegnen af 100 boliger vurderes at påvirke kulturlivet positivt i nogen grad.						
FRITIDSLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv	
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende fritidsliv?				X		
<i>Bemærkninger:</i> Området udgøres i dag overvejende af landbrugsjord, hvor der ikke er konkret friluftsliv. Hertil har plangrundlaget som formål at sikre adgangen til naturarealerne langs Vorgod Å.						
KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv	
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?	X					
<i>Bemærkninger:</i> Der er foretaget forundersøgelser af ARK VEST og der er fundet tre områder af væsentlig interesse. Disse tre områder skal undersøges nærmere (udgraves) førend de kan frigives til byggemodning. Den ændrede disponering tager hensyn til disse områder og udlægger dem til grønne fællesarealer. Derfor vurderes der ikke at ske væsentlige ændringer eller påvirkning af kulturarven.						

Høring af berørte myndigheder

Nedenstående vurderes at være berørte myndigheder foruden Ringkøbing-Skjern Kommune selv:

- Ringkøbing-Skjern Museum
- Miljøstyrelsen
- Erhvervsstyrelsen
- Slots- og Kulturstyrelsen
- Midt- og Vestjyllands Politi
- Brand & Redning Midtvest

Der er ikke kommet nogle bemærkninger fra de berørte myndigheder.

Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 458 i henhold til ovenstående screeningskema.

Generelt knytter de mulige negative konsekvenser af planernes realisering sig hovedsageligt til den landskabelige påvirkning,

sikring af grundvandet og overfladevand samt en større trafikmængde på de mindre kommuneveje.

Den landskabelige påvirkning er ligeledes søgt mindsket, da der er udlagt større grønne opholdsarealer, hvor der kun er mulighed for mindre bebyggelser. Foruden dette friholdes et areal mod det østlige skel for bebyggelse.

I forhold til den trafikale påvirkning vurderes der at være tale om en mindre påvirkning af nærliggende veje, der dog vurderes at have den nødvendige kapacitet til at håndtere den forøgede trafik. Dette vurderes på baggrund af vejenes dimensioner og den i forvejen begrænsede trafikmængde i området.

Støjgenerne er søgt mindsket gennem udlægning af grønne områder ud mod udearealerne til sportsplads og skole samt mulighed for at opsætte støjafskærmning langs med Vorgodvej.

Grundvandsforholdene er sikret ved krav i plangrundlaget gennem etableringen af løsning til afledning og nedsivning af regnvand samt fastsatte bestemmelser i plangrundlaget om en maksimal befæstelsesgrad på 50 % for den enkelte ejendom.

De positive konsekvenser af planernes realisering er etableringen af et større

boligområde, der kan anvendes til forskellige boformer for at sikre øget boligudbud og dermed diversitet i bosætningen i byen. Derudover sikrer planlægningen en sammenbinding af de to bydele Vorgod og Barde samt en udbygning med nærhed til både natur, skole, idrætshal og børnehave.

Den ændrede disponering tager højde for de væsentlige arkæologiske fund og sikrer bedre muligheder for stier, som binder bydelene sammen.

Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planforslagene ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 458 vurderes ikke at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen efter lovens § 8, stk. 1.

Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 458 vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.